

Na temelju „Odluke o zakupu i korištenju poslovnih prostora“ Gradskog vijeća Grada Varaždina od 07. ožujka 2012. god. KLASA: 372-01/12-01/4; URBROJ: 2186/01-02-12-3; i odluke Upravnog vijeća od 18. travnja 2013. Ur. broj: 07-01/02/02/12-54 Javna ustanova „Gradski bazeni Varaždin“ raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup poslovnog prostora

1. Raspisuje se Javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora, podnošenjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama, kako slijedi:

Adresa	Površina u m ²	Struktura	Namjena	Početna mjesečna zakupnina	Jamčevina	Datum pregleda prostora	Vrijeme pregleda prostora
Zagrebačka 85a	341	dvorišni	ugostiteljska	9.384 kn	28.152 kn	03.05.2013.	8.00 – 13.00

2. Poslovni prostor naveden u tabeli daje se u zakup kao „Restoran brze prehrane“ na određeno vrijeme od 5 godina.

3. Početni iznos mjesečne zakupnine (bez PDV-a) za poslovni prostor naveden je u tabeli.

4. Mjesečni iznos zakupnine ne sadrži režijske troškove, troškove redovnog ni investicijskog održavanja poslovnog prostora.

5. Pravo podnošenja pisane ponude imaju sve fizičke osobe – obrtnici, te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj, odnosno s registriranom podružnicom u Republici Hrvatskoj.

6. Neće se razmatrati ponude:

- fizičkih i pravnih osoba koje su po bilo kojoj osnovi dužnici Grada Varaždina zbog neispunjenih dospjelih obveza starijih od tri mjeseca (komunalna naknada, komunalni doprinos, zakupnina, naknada za korištenje prostora i slično), odnosno čija su dugovanja podmirena nagodbom s Gradom Varaždinom, reprogramiranjem duga ili čija su dugovanja ostala nenaplaćena s osnove zastare;

- fizičkih i pravnih osoba koje su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Ministarstvo financija – Porezna uprava;

- pravnih osoba koje nisu solventne;

- pravnih i fizičkih osoba koje nisu podnesene u roku, odnosno nisu potpune ili ne ispunjavaju uvjete natječaja.

7. Natjecatelj je dužan položiti jamčevinu u trostrukom iznosu početnog iznosa zakupnine u korist računa JU Gradski bazeni Varaždin, na žiro račun br. 2340009-1110220201 (PBZ) .

8. Ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju mora sadržavati:

- ime i prezime ponuditelja, njegovo prebivalište, OIB (za fizičke osobe), odnosno naziv tvrtke sa adresom sjedišta, OIB (za pravne osobe) i broj telefona radi kontakta;

- presliku osobne iskaznice za ponuditelja fizičku osobu;

- izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u središnji obrtni registar ili original ili ovjerenu presliku obrtnice, iz koje je vidljivo da je natjecatelj registriran za djelatnost koja je oglašena (za fizičku osobu);

- izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u sudski registar sa svim priložima iz kojih mora biti vidljivo da je tvrtka registrirana za djelatnost koja je oglašena (za pravnu osobu);
- detaljan opis djelatnosti (specifikacija) koju bi ponuditelj obavljao u okviru oglašene djelatnosti;
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine;
- broj žiro računa s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren, za povrat jamčevine (za fizičke i za pravne osobe);
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja što ju je izdala nadležna Porezna uprava Ministarstva financija, ne stariju od 30 dana;
- ovjerenu izjavu ponuditelja o nepostojanju duga s osnove potraživanja Grada Varaždina;
- izvornik ili ovjerenu presliku BON-a 1 (samo za pravne osobe) ili potvrdu nadležnog tijela da nije u mogućnosti isto dostaviti;
- izvornik ili ovjerenu presliku BON-a 2 – podaci o solventnosti (samo za pravne osobe) ili potvrdu nadležnog tijela da nije u mogućnosti isto dostaviti);
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine;
- za osobu koja se poziva na pravo prvenstva iz točke 16. ovog natječaja – izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Ministarstva obrane Republike Hrvatske, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske kojom se dokazuje svojstvo osobe iz točke 16. ovog natječaja, izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Hrvatskog mirovinskog osiguranja o tome da nije korisnik mirovine ostvarene na temelju Zakona o pravima Hrvatskih branitelja i ovjerenu izjavu da već jednom provedenom javnom natječaju nije ostvarila to pravo (uvjet točke 17. ovog natječaja);
- dokaz kojim se dokazuje pravo prvenstva iz točke 17. ovog natječaja, ako se ponuditelj na isto poziva;

9. Pisane ponude na ovaj natječaj podnose se u zatvorenoj omotnici s naznakom:

„JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA – NE OTVARATI“

na adresu: JAVNA USTANOVA „GRADSKI BAZENI VARAŽDIN“

POVJERENSTVO ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

Zagrebačka 85 a

42000 Varaždin

preporučenom pošiljkom.

Rok za podnošenje pisanih ponuda je 13.05.2013.

10. JU „Gradski bazeni Varaždin“ ima pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu.

11. Datum i vrijeme pregleda poslovnog prostora dati su u tabeli.

12. Ponude će se javno otvarati u prostorijama JU Gradski bazeni Varaždin, Zagrebačka 85 a, Varaždin, dana 14.05.2013. u 09,00 sati.

Otvaranju ponuda mogu pristupiti natjecatelji odnosno njihovi ovlaštteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći.

13. Najpovoljnija ponuda je ona koja uz ispunjavanje uvjeta ovog natječaja sadrži i najviši iznos mjesečne zakupnine.

14. Ako dva ili više natjecatelja ponude isti iznos mjesečne zakupnine, a ispunjavaju uvjete ovog natječaja, Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnog prostora, pozvat će natjecatelje da u roku od 24 sata ponude pisanim putem u zatvorenoj omotnici novi iznos mjesečne zakupnine.

15. Najpovoljnijem natjecatelju uplaćena jamčevina uračunava se u zakupninu, a ostalim natjecateljima uplaćena jamčevina se vraća u roku od 30 dana od dana konačnosti zaključka o izboru najpovoljnijeg natjecatelja.

Uplaćena jamčevina se ne vraća najpovoljnijem natjecatelju ako odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o zakupu.

16. Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora za obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost, imaju osobe određene Zakonom o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ako ispunjavaju uvjete natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

17. Osobe iz točke 16. ovog natječaja ne mogu ostvariti pravo prvenstva ako su već jednom po provedenom javnom natječaju ostvarile to pravo. Zakupnicima koji sklope ugovor o zakupu na temelju prava prvenstva iz točke 16. ovog natječaja, neće se odobriti zajednički zakup, niti davanje dijela poslovnog prostora u podzakup.

18. Ugovor o zakupu sklapa se s najpovoljnijim natjecateljem u roku od 15 dana od dana konačnosti zaključka o izboru najpovoljnijeg natjecatelja.

19. Najpovoljniji natjecatelj za poslovni prostor dužan je, prilikom sklapanja ugovora o zakupu, položiti bjanko zadužnicu u iznosu 12 mjesečnih zakupnina, kao osiguranje redovnog podmirenja zakupnine.

20. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava i potvrđuje (solemnizira) se kod javnog bilježnika na trošak zakupnika.

21. Poslovni prostor predaje se zakupniku u stanju utvrđenom ugovorom. Ako zakupnik želi dodatno urediti prostor, on to može uraditi samo uz suglasnost Grada Varaždina i JU Gradski bazeni Varaždin s time da zakupnik ne ostvaruje pravo na povrat sredstava uložениh u uređenje zakupljenog prostora.

Ravnatelj JU „Gradski bazeni Varaždin“

Mladen Putar, v.r.