

Javna ustanova „Gradski bazeni Varaždin“
Zagrebačka 85 a
Varaždin

Varaždin, 16. ožujak 2026.
Broj:40-20/01/07/26-04

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 22. stavka 1. Statuta Javne ustanove „Gradski bazeni Varaždin“ („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 4/21) i Odluke o određivanju početne cijene zakupa poslovnog prostora – Prostor svlačionice u sklopu „Sportsko-rekreacijskog centra Aquacity“ Broj:20-02/04/01/22-03 od 19. svibnja 2022. godine Javna ustanova „Gradski bazeni Varaždin“ objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup Prostor svlačionice sportskim udrugama u sklopu
„Sportsko-rekreacijskog centra Aquacity“ provođenjem javnog usmenog nadmetanja

Red. Br.	Naziv	Opis	Površina	Vrsta djelatnosti	Jamčevina u €	Ukupna početna cijena zakupa (mjesečno, u € s uključenim PDV-om)
2.	Prostor svlačionice 60 m ²	Prostor za sportske klubove	60 m ²	Sportske aktivnosti	15,93	15,93

Prostor se daje u zakup na rok do 31. ožujka 2027. godine.

Prostor koji se daje u zakup nalazi se na adresi Ludbreška 82/1, 42202 Trnovec Bartolovečki.

Ponuđači su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu ukupno početne cijene zakupa od 15,93 € pod kategorijom Ukupna početna cijena zakupa najkasnije do početka nadmetanja, slanja maila. Jamčevina će se najpovoljnijem ponuđaču uračunati u obvezu plaćanja garantnog pologa odnosno zakupnine, a ostalim sudionicima nadmetanja vratiti.

Pismeno nadmetanje putem jednokratnih prijava mailom vrši se ponuđenim mjesečnim iznosom, a nastavlja utvrđivanjem najvećeg ponuđenog novčanog iznosa ukupne mjesečne zakupnine „Ukupna početna cijena zakupa“ mjesečno u eurima s uključenim PDV-om, od strane zainteresiranih ponuditelja. Bit će prihvaćena ponuda s ispravnom dostavljenom dokumentacijom i s najvećim ponuđenim mjesečnim iznosom. Nadmetanje završava kad povjerenstvo utvrdi najveću ponuđenu ponudu mjesečno u eurima s uključenim PDV-om za zakupodavca putem pristiglih ponuda mailom.

U elektroničkom nadmetanju putem jednokratne ponude mailom mogu sudjelovati sve pravne i fizičke osobe koje uplate jamčevinu u gore navedenom iznosu zakupa te dostave mailom potvrdu o izvršenoj uplati, podatke o ovlaštenju ponuditelja ovjerene od javnog bilježnika i ponudu zakupa koja je ujedno prijava za sudjelovanje u pismenom nadmetanju putem maila. Jamčevina se uplaćuje na poslovni račun Javne ustanove „Gradski bazeni Varaždin“, Zagrebačka 85 a, Varaždin, IBAN: HR59 2402 006 110 111 9589, otvoren kod *Erste&Steiermärkische Bank d.d.* s naznakom: „Jamčevina za javni natječaj“.

Ponuda osim ponuđene cijene zakupnine mora sadržavati:

1. ime i prezime (za fizičke osobe) odnosno naziv (za pravne osobe) te prebivalište ili sjedište podnositelja ponude,
2. rješenje o upisu u registar udruga
3. detaljniji opis sportske aktivnosti koja će se obavljati u poslovnom prostoru,
4. dokaz o plaćanju jamčevine,
5. potvrdu nadležnog upravnog odjela Grada Varaždina za poslove financija o nepostojanju duga prema Gradu Varaždinu, ukoliko ste obveznici
6. potvrdu nadležne Porezne uprave kojom se potvrđuje da porezni obveznik nema duga po osnovi javnih davanja o kojima službeni evidenciju vodi Porezna uprava, a koja ne smije biti starija od 30 dana od dana raspisivanja natječaja, ukoliko ste porezni obveznici
7. pravovaljani dokaz o statusu sukladno Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ukoliko se podnositelj ponude poziva na status radi ostvarivanja prava prednosti,
8. izjavu o prihvaćanju svih uvjeta ovog natječaja.

Ponude se dostavljaju jednokratno mailom na mail adresu: vera.kanjuga.starcevic@bazeni-varazdin.hr pri Javnoj ustanovi „Gradski bazeni Varaždin“, Zagrebačka 85 a, Varaždin, do **20. ožujka 2026. godine do 10:00 sati**, kada će se održati otvaranje. U nadmetanju u natječaju mogu pristupiti ovlašteni predstavnici ponuditelja ili opunomoćeni predstavnici ponuditelja uz dostavu u mailu ponude osobne iskaznice te od strane javnog bilježnika ovjerene punomoći. O rezultatima natječaja sudionici će biti obavješteni u roku 2 dana od završetka natječaja.

Nepotpune ponude bit će odbačene i ponuditelju neće biti moguć pristup javnom nadmetanju.

Ugovor o zakupu sklopit će se s najpovoljnijim ponuđačem u roku od 15 dana od donošenja Odluke o odabiru. Javna ustanova „Gradski bazeni Varaždin“ pridržava pravo da prostor svlačionice iz ovog Natječaja ne dodijeli u zakup te da poništi ovaj Natječaj u dijelu ili u cijelosti.

U slučaju da najpovoljniji ponuđač odustane od zakupa poslovnog prostora nakon provedenog postupka javnog usmenog nadmetanja, gubi pravo na povrat jamčevine.

Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu prostora svlačionice za djelatnost sportske udruge imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

Kontakt osoba za uvid u navedene poslovne prostore (uz prethodnu najavu), kao i davanje dodatnih informacija o prostorima je Vera Kanjuga Starčević, vera.kanjuga.starcevic@bazeni-varazdin.hr, 042/215-366.

Ravnateljica

Jelena Pavleković, dipl. oec., v.r.

