

**Javna ustanova „Gradski bazeni Varaždin“**

Zagrebačka 85 a

Varaždin

Varaždin, 18. svibnja 2023.

Broj: 40-20/01/07/23-04

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15 i 112/18), članka 22. stavka 1. Statuta Javne ustanove „Gradski bazeni Varaždin“ („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 4/21) i Odluke o određivanju početne cijene zakupa poslovnog prostora – Prostor plaže u sklopu „Sportsko-rekreacijskog centra Aquacity“ Broj: 20 - 02/02/01/22-02 od 19. svibnja 2022. godine Javna ustanova „Gradski bazeni Varaždin“ objavljuje

**JAVNI NATJEČAJ**

**za davanje u zakup prostor plaže za postavljanje aquaparka s popratnim sportsko-zabavnim sadržajima ili pedaline i slične sportsko-zabavne sadržaje na Sportsko-rekreacijskom centru „Aquacity“ provođenjem javnog nadmetanja**

**FAZA I**

Red. Br.	Naziv	Opis	Površina ukupno:	Vrsta djelatnosti	Jamčevina u €	Ukupna početna cijena zakupa za sezonu (od 15.06. – 31.08.2023. godine, €, s uključenim PDV-om)
1.	Prostor cca 50 m <sup>2</sup> plaže uz jezero Motičnjak za mobilni objekt zakupnika namijenjen naplati usluga	Prostor za sportsko zabavne sadržaje uz i na vodi	650 m <sup>2</sup>	Sportsko zabavna djelatnost, prodaja i iznajmljivanje sportske opreme	850,00 €	850,00 €
2.	Cca 600 m <sup>2</sup> vodene površine jezera Motičnjak na kojoj se postavlja plutajući vodeni park i popratni sportsko-zabavni sadržaji, prihvatljivo: pedaline, kajaci i SUP-ovi i sl.					

**FAZA II**

Red. br.	Naziv	Opis	Površina ukupno:	Vrsta djelatnosti	Jamčevina u €	Ukupna početna cijena zakupa za sezonu (od 15.06. – 31.08.2023. godine, u €, s uključenim PDV-om)
1.	Prostor cca 100 m <sup>2</sup> plaže uz jezero Motičnjak za mobilni objekt i pristanište zakupnika namijenjen naplati usluga sportsko-zabavnih sadržaja – prihvatljivo: pedaline, kajaci i SUP-ovi i sl.	Prostor za sportsko zabavne sadržaje uz i na vodi	100 m <sup>2</sup>	Sportsko zabavna djelatnost, prodaja i iznajmljivanje sportske opreme	250,00 €	250,00 €

Prostor se daje u zakup na rok od 15.06. – 31.08.2023. godine. U tom vremenskom intervalu i u skladu s vremenskom prognozom u suglasju s JU Gradski bazeni Varaždin, zakupnik je obvezan držanja atrakcija otvorenima za građanstvo s ciljem upotpunjavanja ponude Sportsko-rekreacijskog centra „Aquacity“ tijekom sezone kupanja u 2023. godini.

Prostor koji se daje u zakup nalazi se na adresi Ludbreška 82/1, 42202 Trnovec Bartolovečki.

Javno pismeno nadmetanje vrši se putem jednokratnih ponuda mailom s ponuđenim iznosom ukupne zakupnine za navedenu sezonu zakupa za FAZI I u ovom natječaju, a nastavlja se utvrđivanjem najvećeg novčanog iznosa ukupne zakupnine za navedenu sezonu za FAZU I od strane ponuditelja. Bit će prihvaćena ponuda s najvećim ukupnim iznosom za sezonu za FAZU I. Nadmetanje završava kad povjerenstvo utvrdi da je najveća iznijeta ponuda za FAZU I posljednja najpovoljnija za zakupodavca.

### **Ukoliko se ne izreče i ne donese ponuda za FAZU I, javno nadmetanje se nastavlja s FAZOM II.**

Javno pismeno nadmetanje putem jednokratnih ponuda mailom započinje jednokratno mailom ponuđenim iznosom zakupa za sezonu za FAZU II označenim u ovom natječaju, a nastavlja se utvrđivanjem najvećeg novčanog iznosa ukupne zakupnine za sezonu za FAZU II od strane ponuditelja. Bit će prihvaćena ponuda s najvećim iznosom za FAZU II. Nadmetanje završava kad povjerenstvo utvrdi da je pristigla mailom ranije zaprimljena najveća ponuda za FAZU II, ujedno najpovoljnija za zakupodavca.

U javnom pismenom nadmetanju putem jednokratnih prijava mailom mogu sudjelovati sve pravne i fizičke osobe koje uplate jamčevinu u tablicama navedenim iznosima zakupa za FAZU I, odnosno FAZU II te u istom mailu s ponudom dostave dokaz o izvršenoj uplati jamčevine i svu navedenu dokumentaciju. Jamčevina se uplaćuje na poslovni račun Javne ustanove „Gradski bazeni Varaždin“, Zagrebačka 85 a, Varaždin, IBAN: HR5023400091110220201, Privredna banka Zagreb d.d. s naznakom: „Jamčevina za javni natječaj“.

Jamčevina će se najpovoljnijem ponuđaču uračunati u obvezu plaćanja garantnog pologa odnosno zakupnine, a ostalim sudionicima nadmetanja vratiti.

Javno pismeno nadmetanje putem jednokratnih ponuda mailom vrši se s ponuđenim iznosom s naznakom „za FAZU I“ ili „za FAZU II“, a nastavlja utvrđivanjem najvećeg ponuđenog novčanog iznosa ukupne zakupnine za FAZU I ili FAZU II za sezonu u kunama s uključenim PDV-om, od strane zainteresiranih ponuditelja. Bit će prihvaćena ponuda s najvećim ponuđenim ukupnim iznosom, s pravom prvenstva FAZE I ispred FAZE II. Nadmetanje završava kad povjerenstvo utvrdi najveću ponuđenu ponudu za sezonu u eurima s uključenim PDV-om za zakupodavca putem pristiglih ponuda mailom. Ukoliko ponuditelji ponude isti najveći iznos prednost ima onaj ponuditelj čiji je mail prvi pristigao na mail adresu: [vera.kanjuga.starcevic@bazeni-varazdin.hr](mailto:vera.kanjuga.starcevic@bazeni-varazdin.hr).

U elektroničkom nadmetanju putem jednokratne ponude mailom mogu sudjelovati sve pravne i fizičke osobe koje uplate jamčevinu u gore navedenom iznosu zakupa te dostave mailom potvrdu o izvršenoj uplati, podatke o ovlaštenju ponuditelja ovjerene od javnog bilježnika i ponudu zakupa koja je ujedno prijava za sudjelovanje u pismenom nadmetanju putem maila. Jamčevina se uplaćuje na poslovni račun Javne ustanove „Gradski bazeni Varaždin“, Zagrebačka 85 a, Varaždin, IBAN: HR5023400091110220201, Privredna banka Zagreb d.d. s naznakom: „Jamčevina za javni natječaj“.

**Ponuda osim ponuđene cijene zakupnine mora sadržavati:**

1. ime i prezime (za fizičke osobe) odnosno naziv (za pravne osobe) te prebivalište ili sjedište podnositelja ponude,
2. rješenje o upisu u sudski registar ili obrtnicu s upisom djelatnosti za koju se natječe,
3. detaljniji opis djelatnosti koja će se obavljati u poslovnom prostoru,
4. dokaz o plaćanju jamčevine,
5. potvrdu nadležnog upravnog odjela Grada Varaždina za poslove financija o nepostojanju duga prema Gradu Varaždinu, ukoliko postoji obveza
6. potvrdu nadležne Porezne uprave kojom se potvrđuje da porezni obveznik nema duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava, a koja ne smije biti starija od 30 dana od dana raspisivanja natječaja
7. pravovaljani dokaz o statusu sukladno Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ukoliko se podnositelj ponude poziva na status radi ostvarivanja prava prednosti,
8. izjavu o prihvaćanju svih uvjeta ovog natječaja.

**Ponude se dostavljaju jednokratno mailom na mail adresu: [vera.kanjuga.starcevic@bazeni-varazdin.hr](mailto:vera.kanjuga.starcevic@bazeni-varazdin.hr)** pri Javnoj ustanovi „Gradski bazeni Varaždin“, Zagrebačka 85 a, Varaždin, do **25. svibnja 2023. godine do 12:00 sati**, kada će se održati otvaranje. U nadmetanju u natječaju mogu pristupiti ovlaštene predstavnici ponuditelja ili opunomoćeni predstavnici ponuditelja uz dostavu u mailu ponude kopiju osobne iskaznice te od strane javnog bilježnika ovjerene punomoći.

Nepotpune ponude bit će odbačene i ponuditelju neće biti moguć pristup javnom nadmetanju.

Ugovor o zakupu sklopit će se s najpovoljnijim ponuđačem u roku od 8 dana od donošenja Odluke o odabiru. Javna ustanova „Gradski bazeni Varaždin“ pridržava pravo da poslovni prostor iz ovog Natječaja ne dodijeli u zakup te da poništi ovaj Natječaj u dijelu ili u cijelosti.

U slučaju da najpovoljniji ponuđač odustane od zakupa poslovnog prostora nakon provedenog postupka javnog usmenog nadmetanja, gubi pravo na povrat jamčevine.

Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora za obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

Kontakt osoba za uvid u navedene poslovne prostore (uz prethodnu najavu), kao i davanje dodatnih informacija o prostorima je Vera Kanjuga Starčević, [vera.kanjuga.starcevic@bazeni-varazdin.hr](mailto:vera.kanjuga.starcevic@bazeni-varazdin.hr), 042/215-366.

Ravnateljica

Jelena Pavleković, dipl. oec., v.r.