

Javna ustanova „Gradski bazeni Varaždin“
Zagrebačka 85 a
Varaždin

Varaždin, 18.04.2023.
Broj: 40-20/01/07/23-02

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15 i 112/18), članka 22. stavka 1. Statuta Javne ustanove „Gradski bazeni Varaždin“ („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 4/21) i Odluke o određivanju početne cijene zakupa poslovnog prostora – Restorana Aquacity i teniskih terena, odnosno Terasa Kupola u sklopu „Sportsko-rekreacijskog centra Aquacity“ Broj: 20-02/01/01/22-20 od 19. svibnja 2022. godine Javna ustanova „Gradski bazeni Varaždin“ objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup poslovnog prostora – FAZA I:
Restorana Aquacity i teniskih terena u sklopu
„Sportsko-rekreacijskog centra Aquacity“ provođenjem javnog usmenog nadmetanja

i

za davanje u zakup poslovnog prostora – FAZA II
terase (Kupole) ispred restorana Aquacity s pripadajućim vanjskim šankom i priručnim skladištem u sklopu
„Sportsko-rekreacijskog centra Aquacity“, javnom usmenom licitacijom

Javna ustanova „Gradski bazeni Varaždin“ upravlja predmetom zakupa na temelju Ugovora o zakupu poslovnog prostora s pripadajućim nekretninama na Motičnjaku, Ludbreška ulica 82/1, Trnovec Bartolovečki („Sportsko-rekreativni centar Aquacity“) od 17. ožujka 2021. godine.

Radi ekonomičnosti postupka i osiguranja organizacije ugostiteljske ponude tijekom ljetne sezone 2023. godine, postupak javnog usmenog nadmetanja provest će se u dvije faze.

Ukoliko ne pristigne ni jedna zadovoljavajuća ponuda za FAZU I, nastavlja se javno usmeno nadmetanje za FAZU II.

FAZA I

Restoran Aquacity i teniski tereni u sklopu „Sportsko-rekreacijskog centra Aquacity“ Varaždin

Red. br.	Naziv	Opis	Površina	Vrsta djelatnosti	Jamčevina u €	Ukupna početna cijena zakupa „LJETNI MJESECI“ (mjesečno, u €, s uključenim PDV-om) svibanj, lipanj, srpanj, kolovoz, rujanj	Ukupna početna cijena zakupa „ZIMSKI MJESECI“ (mjesečno, u €, s uključenim PDV-om) listopad, studeni, prosinac, siječanj, veljača, ožujak, travanj
1.		ugostiteljski lokal	595 m ²	Ugostiteljska djelatnost	994,42 €	995,42 €	50%

	Restoran Aquacity, ukupne površine 878 m ²	terasa	133 m ²				od ponuđene zakupnine „LJETNI MJESECI“
		terasa (kupola)	135 m ²				
		priručno skladište	15 m ²				
2.	Teniski tereni, ukupne površine 1770 m ²	teniski tereni	1770 m ²	Sportska djelatnost	234,92 €	234,92 €	50% od ponuđene zakupnine „LJETNI MJESECI“

Prostor Restorana Aquacity se daje u zakup na rok **do 15. ožujka 2026. godine**. Prednost uz najviši ponuđeni iznos ima ponuditelj koji nudi i obvezuje se organizirati dodatni turistički sadržaj za vrijeme trajanja najma.

FAZA II

Terasa (Kupola) ispred restorana Aquacity s pripadajućim vanjskim šankom i priručnim skladištem u sklopu „Sportsko-rekreacijskog centra Aquacity“

Adresa	Površina u m ²	Moguća djelatnost	Oznaka položaja u zgradi	Početni iznos mjesečne zakupnine u € (sa uključenim PDV-om)	Iznos jamčevine u €
Ludbreška 82/1, Trnovec Bartolovečki (u sklopu Sportsko-rekreacijskog centra Aquacity)	Terasa (Kupola) površine 135 m ² , priručno skladište površine 15 m ² ; SVEUKUPNO 150 m²	Ugostiteljska djelatnost	Ulični, pripadajuće spremište	477,80 €	477,80 €

Prostor Terasa (Kupole) se daje u zakup na rok do 31.08.2023. godine uz mogućnost produljenja zakupa do 15. rujna 2023.

Prostori koji se daju u zakup nalaze se na adresi Ludbreška 82/1, 42202 Trnovec Bartolovečki.

Ponuđači su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu ukupno početne cijene zakupa pod kategorijom „Ljetni mjeseci“ najkasnije do početka nadmetanja ovisno o objektu za kojeg podnose ponudu:

- u iznosu 995,42 EUR za Restoran Aquacity, odnosno 234,92 EUR za teniske terene u FAZI I ili
- 477,80 EUR u FAZI II.

Jamčevina će se najpovoljnijem ponuđaču uračunati u obvezu plaćanja garantnog pologa odnosno zakupnine, a ostalim sudionicima nadmetanja vratiti.

Javno usmeno nadmetanje započinje početnim mjesečnim iznosom zakupa za „Ljetne mjeseci“ označenim u ovom natječaju, a nastavlja se izricanjem većeg novčanog iznosa ukupne mjesečne zakupnine za „Ljetne mjeseci“ od strane ponuditelja. Bit će prihvaćena ponuda s najvećim mjesečnim iznosom za „Ljetne mjeseci“ za obje nekretnine. Nadmetanje završava kad povjerenstvo i nakon trećeg poziva za novu ponudu utvrdi da je posljednja izjavljena ponuda za FAZU I posljednja najpovoljnija za zakupodavca.

Ukoliko se ne izreče i podnese ponuda za FAZU I, javno nadmetanje se nastavlja s FAZOM II.

Javno usmeno nadmetanje započinje početnim mjesečnim iznosom zakupa za „Terasu Kupola“ označenim u ovom natječaju, a nastavlja se izricanjem većeg novčanog iznosa ukupne mjesečne zakupnine za „Terasu Kupola“ od strane ponuditelja. Bit će prihvaćena ponuda s najvećim mjesečnim iznosom za „Terasu Kupola“. Nadmetanje završava kad povjerenstvo i nakon trećeg poziva za novu ponudu utvrdi da je posljednja izjavljena ponuda za FAZU II posljednja najpovoljnija za zakupodavca.

U javnom usmenom nadmetanju mogu sudjelovati sve pravne i fizičke osobe koje uplate jamčevinu u gore navedenom iznosu zakupa za FAZU I, odnosno FAZU II ukoliko do te faze dođe tijekom javnog nadmetanja te sa sobom donesu dokaz o izvršenoj uplati i ponudu koja je ujedno prijava za sudjelovanje u javnom usmenom nadmetanju. Jamčevina se uplaćuje na poslovni račun Javne ustanove „Gradski bazeni Varaždin“, Zagrebačka 85 a, Varaždin, IBAN: HR5023400091110220201, Privredna banka Zagreb d.d. s naznakom: „Jamčevina za javni natječaj“.

Ponuda mora sadržavati:

1. ime i prezime (za fizičke osobe) odnosno naziv (za pravne osobe) te prebivalište ili sjedište podnositelja ponude,
2. rješenje o upisu u sudski registar ili obrtnicu s upisom djelatnosti za koju se natječe,
3. detaljniji opis djelatnosti koja će se obavljati u poslovnom prostoru,
4. dokaz o plaćanju jamčevine,
5. potvrdu nadležnog upravnog odjela Grada Varaždina za poslove financija o nepostojanju duga prema Gradu Varaždinu,
6. potvrdu nadležne Porezne uprave kojom se potvrđuje da porezni obveznik nema duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava, a koja ne smije biti starija od 30 dana od dana raspisivanja natječaja,
7. pravovaljani dokaz o statusu sukladno Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ukoliko se podnositelj ponude poziva na status radi ostvarivanja prava prednosti,
8. izjavu o prihvaćanju svih uvjeta ovog natječaja.

Ponude se dostavljaju osobno na adresi sjedišta Javne ustanove „Gradski bazeni Varaždin“, Zagrebačka 85 a, Varaždin, do **28.04.2023. godine do 10:00 sati**, kada će se održati javno usmeno nadmetanje. Javnim usmenom nadmetanju mogu pristupiti ovlašteni predstavnici ponuditelja ili opunomoćeni predstavnici ponuditelja uz predočenje osobne iskaznice te od strane javnog bilježnika ovjerene punomoći.

Nepotpune ponude bit će odbačene i ponuditelju neće biti moguć pristup javnom nadmetanju.

Ugovor o zakupu sklopit će se s najpovoljnijim ponuđačem u roku od 15 dana od donošenja Odluke o odabiru. Javna ustanova „Gradski bazeni Varaždin“ pridržava pravo da poslovni prostor iz ovog Natječaja ne dodijeli u zakup te da poništi ovaj Natječaj u dijelu ili u cijelosti.

U slučaju da najpovoljniji ponuđač odustane od zakupa poslovnog prostora nakon provedenog postupka javnog usmenog nadmetanja, gubi pravo na povrat jamčevine.

Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora za obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

Kontakt osoba za uvid u navedene poslovne prostore (uz prethodnu najavu), kao i davanje dodatnih informacija o prostorima je Vera Kanjuga Starčević, vera.kanjuga.starcevic@bazeni-varazdin.hr, 042/215-366.

Ravnateljica

Jelena Pavleković, dipl. oec., v.r.

