

Javna ustanova „Gradski bazeni Varaždin“
Zagrebačka 85 a
Varaždin

Broj: 20-02/01/01/22-33
U Varaždinu, 27. lipnja 2022.

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15 i 112/18), članka 22. stavka 1. Statuta Javne ustanove „Gradski bazeni Varaždin“ („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 7/03, 9/03, 8/06, 4/07–pročišćeni tekst, 7/12, 7/14, 10/15–pročišćeni tekst, 10/17 i 6/18) i Odluke o određivanju početne cijene zakupa poslovnog prostora – Restorana Aquacity u sklopu „Sportsko-rekreacijskog centra Aquacity“ Broj: 20-02/01/01/22-32 Javna ustanova „Gradski bazeni Varaždin“ objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup poslovnog prostora –
terase (kupole) ispred restorana Aquacity s pripadajućim vanjskim šankom i priručnim skladištem u
sklopu „Sportsko-rekreacijskog centra Aquacity“, javnom usmenom licitacijom

Adresa	Površina u m ²	Moguća djelatnost	Oznaka položaja u zgradi	Početni iznos mjesečne zakupnine (sa uključenim PDV-om)	Iznos jamčevine
Ludbreška 82/1, Trnovec Bartolovečki (u sklopu Sportsko- rekreacijskog centra Aquacity)	terasa (kupola) površine 135 m ² , priručno skladište površine 15 m ² ; SVEUKUPNO 150 m²	Ugostiteljska djelatnost	Ulični, pripadajuće spremište	3.600,00 kn	3.600,00 kn

Prostor se daje u zakup za razdoblje do 31.08.2022. uz mogućnost produljenja (zaključno do 30.09.2022., ovisno o vremenskim prilikama i na zahtjev zakupnika, u kojem će se slučaju sklopiti aneks ugovora). Režijski troškovi posebno se naplaćuju.

Javna usmena licitacija započinje početnim iznosom mjesečne zakupnine naznačenim u gornjoj tablici.

Ponuđači su dužni uplatiti jamčevinu, koja će se najpovoljnijem ponuđaču uračunati u obvezu plaćanja garantnog pologa odnosno zakupnine, a ostalim sudionicima nadmetanja vratiti.

Prvenstveno pravo na sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora za obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

Sudjelovati u javnoj usmenoj licitaciji mogu sve pravne i fizičke osobe koje uplate jamčevinu u gore navedenom iznosu na poslovni račun Javne ustanove „Gradski bazeni Varaždin“, Zagrebačka 85 a, Varaždin, IBAN: HR5023400091110220201, Privredna banka Zagreb d.d., te sa sobom donesu dokaz o izvršenoj uplati i ponudu koja je ujedno prijava za sudjelovanje u javnoj usmenoj licitaciji.

Ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime (za fizičke osobe) odnosno naziv (za pravne osobe) te prebivalište ili sjedište podnositelja ponude,
- rješenje o upisu u sudski registar ili obrtnicu s upisom djelatnosti za koju se natječe,
- detaljniji opis djelatnosti koja će se obavljati u poslovnom prostoru,
- potvrdu o nepostojanju duga prema Gradu Varaždinu (Upravni odjel za proračun i javnu nabavu),
- potvrdu nadležne Porezne uprave kojom se potvrđuje da porezni obveznik nema duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava, a koja ne smije biti starija od 30 dana od dana raspisivanja natječaja,
- pravovaljani dokaz o statusu sukladno Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ukoliko se podnositelj ponude poziva na status radi ostvarivanja prava prednosti
- izjavu o prihvatanju uvjeta natječaja.

Ponude se dostavljaju osobno do **05.07.2022. godine do 10:00 sati**, na adresi sjedišta Javne ustanove „Gradski bazeni Varaždin“, Zagrebačka 85 a, Varaždin, kada će se održati usmena javna licitacija. Usmenoj javnoj licitaciji mogu pristupiti ovlašteni predstavnici ponuditelja ili opunomoćeni predstavnici ponuditelja.

Ugovor o zakupu sklopit će se s najpovoljnijim ponuđačem u roku od 8 dana od donošenja Zaključka o odabiru. Javna ustanova „Gradski bazeni Varaždin“ pridržava pravo da poslovni prostor iz ovog Natječaja ne dodijeli u zakup, te da poništi ovaj Natječaj u dijelu ili u cijelosti.

U slučaju da najpovoljniji ponuđač odustane od zakupa poslovnog prostora nakon provedenog postupka javne usmene licitacije, gubi pravo na povrat jamčevine.

Za uvid u navedeni poslovni prostor potrebno je najaviti se putem elektroničke pošte na mail: vera.kanjuga.starcevic@bazeni-varazdin.hr.

Ravnateljica:
Jelena Pavleković, dipl. oec.

