



JU „Gradski bazeni Varaždin“
Zagrebačka 85a
Varaždin
OIB 79574185231
Tel. 042 215 366
Fax: 042 215 363
E-mail: info@bazeni-varazdin.hr
Web: www.bazeni-varazdin.hr

Broj: 07-01/05/01/17-97
U Varaždinu, 7. svibnja 2021.

ZAPISNIK

sa 26. sjednice Upravnog vijeća Javne ustanove „Gradski bazeni Varaždin“, održane 7. svibnja 2021. godine u 9:00 sati.

Sjednica je održana na daljinu, putem aplikacije ZOOM.

Prisutni članovi:

1. Stjepan Cepanec, predsjednik Upravnog vijeća
2. Gizela Mihaljević, zamjenica predsjednika
3. Krešimir Čop, član
4. Dražen Dolenec, član
5. Roko Martinuš, član (*prisutan od rasprave i glasanja o točki 2. dnevnog reda*)
6. Aleksandar Tropp, član

Opravdao izostanak:

1. Viktor Mrzlečki, član

Ostali prisutni:

1. Željko Kušter, ravnatelj
2. Katarina Kopriva, zapisničar

Dnevni red:

1. Usvajanje zapisnika sa 25. sjednice UV
2. Usvajanje prijedloga Odluke o određivanju početne cijene zakupa poslovnog prostora – Restorana Aquacity u sklopu „Sportsko-rekreacijskog centra Aquacity“
3. Razno.

* * *

Predsjednik Upravnog vijeća S. Cepanec otvara sjednicu i ustanovljuje kvorum. Pita prisutne da li imaju primjedbi na predloženi dnevni red i predlaže da se u dnevni red pod rednim brojem 3. doda točka Razno. Prisutni članovi prihvaćaju prijedlog dopune dnevnog reda i nemaju drugih primjedbi te je tako **dopunjeni dnevni red prihvaćen jednoglasno.**

Ad 1.

Predsjednik S. Cepanec pita članove imaju li primjedbi na zapisnik sa 25. sjednice. Prisutni članovi nemaju primjedbi i **zapisnik sa 25. sjednice Upravnog vijeća je prihvaćen jednoglasno.**

Ad 2.

Predsjednik S. Cepanec daje riječ ravnatelju da obrazloži Prijedlog Odluke o određivanju početne cijene zakupa poslovnog prostora – Restorana Aquacity u sklopu „Sportsko-rekreacijskog centra Aquacity“.

Ravnatelj obavještava članove da je s obzirom na skori početak ljetne sezone potrebno što skorije provesti natječaj za davanje u zakup restorana na Aquacityju. Članovima predlaže da usvoje prijedlog Odluke o određivanju početne cijene zakupa, na temelju koje će se održati javna usmena licitacija. U materijalima koje su članovi dobili za sjednicu predložena je početna cijena od 8.000,00 kuna bez PDV-a, odnosno 10.000,00 kuna sa PDV-om, međutim u međuvremenu je ustanovljeno da bi trebala biti **početna cijena od 10.000,00 kn bez PDV-a, odnosno 12.500,00 kuna sa PDV-om**, stoga predlaže članovima da prihvate takav izmijenjeni prijedlog. Dodaje da se kod određivanja početne cijene pokušalo formirati ekonomski realnu cijenu s obzirom na sredstva koja su bazeni uložili u uređenje, ali i stanje u ugostiteljstvu i okolnosti epidemije. Prijedlog ove odluke ide na davanje prethodne suglasnosti gradonačelnika, koja bi trebala biti dostavljena brzo, tako da najavljuje da će se sljedeća sjednica UV, na kojoj će biti donesena konačna odluka o početnoj cijeni zakupa, održati u ponedjeljak ujutro, kako bi natječaj mogao biti objavljen u ponedjeljak.

Predsjednik S. Cepanec otvara raspravu. Na pitanje predsjednika Cepanca za mišljenje o ovoj temi, s obzirom da je on od članova Upravnog vijeća najiskusniji u području ugostiteljstva, K. Čop odgovara da ugostiteljstvo danas nema veze sa ugostiteljstvom nekad; ako ravnatelj smatra da je cijena u redu i realna, bitno je da sve bude u skladu sa propisima. D. Dolenc se slaže sa g. Čopom, izražava pretpostavku da je ravnatelj napravio dobru analizu, vidjet će se kako će proći licitacija. G. Mihaljević pozdravlja provođenje javne licitacije. A. Tropp smatra da je interes Ustanove da se restoran da u zakup da on ne bude prazan jer je dosta truda uloženo u uređenje Aquacityja, a restoran bi sigurno privukao dodatni broj ljudi. R. Martinuš se slaže sa mišljenjem K. Čopa.

Predsjednik S. Cepanec daje na glasanje Prijedlog Odluke o određivanju početne cijene zakupa poslovnog prostora – Restorana Aquacity u sklopu „Sportsko-rekreacijskog centra Aquacity“ (sa izmjenom početnog iznosa zakupa u odnosu na prijedlog koji je članovima dostavljen u materijalima za sjednicu) i takav izmijenjeni prijedlog je usvojen jednoglasno.

Ad 3.

Ravnatelj Kušter obavještava članove da krajem sljedećeg tjedna počinje redovni godišnji remont bazena. Nadalje, planira se otvorenje ljetne sezone na Dravi i na Aquacityju 15. svibnja, s tim da se ulaznice na Dravi vjerojatno neće naplaćivati prije 1.6. (prema iskustvu prijašnjih godina, prije cca. 10.6. nema prometa, tako da će se uštediti na troškovima osoblja za naplatu ulaznica). Dogovoreno je postepeno uređenje triju teniskih terena na Aquacityju. Nadalje, potrebno je provesti radove na toplinskoj stanici uz teniske terene kako bi se uvelo grijanje, topla voda i sl. Za davanje u zakup teniskih terena ne treba javni natječaj, moguća je direktna pogodba. Postoji zainteresirani subjekt s kojim bi se do kraja sljedećeg tjedna moglo ugovoriti postavljanje aquaparka na vodi za djecu. Nada se da će uspjeti plan za iznajmljivanje najvećeg financijskog nositelja – restorana. Bit će potrebno još dosta ulaganja, najavio je da će tražiti još 300-400 tisuća kuna u proračun za Aquacity.

Sjednica zaključena u 9:30 sati.

Predsjednik Upravnog vijeća



Dostaviti:

1. Članovima Upravnog vijeća
2. Službena web stranica
3. Oglasna ploča
4. Arhiva – ovdje