



JU „Gradski bazeni Varaždin“  
Zagrebačka 85a  
Varaždin  
p.p. 252  
OIB 79574185231  
Tel. 042 215 366  
Fax: 042 215 363  
E-mail: info@bazeni-varazdin.hr  
Web: www.bazeni-varazdin.hr

Broj: 07-01/04/01/13-147  
U Varaždinu, 24. kolovoza 2017.

## ZAPISNIK

sa 26. sjednice Upravnog vijeća Javne ustanove „Gradski bazeni Varaždin“, održane 24. kolovoza 2017. godine u uredu ravnatelja Ustanove, s početkom u 18:00 sati.

### Prisutni članovi:

1. Tatjana Kušter, predsjednica Upravnog vijeća
2. Stjepan Capanec, zamjenik predsjednice Upravnog vijeća
3. Denis Mladenović, član
4. Viktor Mrzlečki, član
5. Dražen Dolenc, član
6. Krešimir Čop, član
7. Zdravka Vuković Večerić, članica

### Ostali prisutni:

1. Zlatan Avar, zamjenik gradonačelnika Grada Varaždina
2. Mladen Putar, ravnatelj
3. Katarina Kopriva, zapisničar

\* \* \*

Predsjednica Upravnog vijeća T. Kušter otvara sjednicu i pozdravlja prisutne. Konstatira kako je ovo Upravno vijeće imenovano na sjednici Gradskog vijeća, dosadašnji članovi Upravnog vijeća su smijenjeni i oni kao novi članovi ulaze u mandat dosadašnjeg Upravnog vijeća te njihov mandat traje do prosinca. Predstavlja sve članove Upravnog vijeća. Prema Statutu i aktima Ustanove sjednica Upravnog vijeća se saziva u pravilu svaka dva mjeseca. Konstatira da su svi članovi Upravnog vijeća prisutni, odlučuje se natpolovičnom većinom glasova. Daje riječ ravnatelju da podnese izvještaj o radu Ustanove u prvih osam mjeseci i o sudskom postupku, s obzirom na odluku suda kojom se tužba odbija, i dodatno se trebaju platiti još i veliki sudski troškovi.

Ravnatelj M. Putar kaže da može podnijeti izvješće za prvih sedam mjeseci, s obzirom da osmi mjesec još nije gotov. Prema službenom izvješću za prvih šest mjeseci koje je u roku predano FINA-i ukupni prihodi Ustanove su iznosili 3.394.020 kn, rashodi 3.039.934, a razlika prihoda i rashoda 354.086 kn. Na pitanje predsjednice UV u kakvom su odnosu ti iznosi na prošlu godinu, ravnatelj Putar odgovara da su prihodi nešto veći (7,8% u odnosu na prošlu godinu) a rashodi su u ovoj godini nešto manji. Na pitanje predsjednice UV da li se povećavao broj zaposlenika, ravnatelj Putar odgovara da je broj zaposlenika veći u smislu da su zaposlene dvije osobe na određeno vrijeme kao zamjena za bolovanje. Povremeno se uzimaju djelatnici na ugovor o djelu, po potrebi za provođenje pojedinih programa. Kaže da je Ustanova po njegovom mišljenju zakinjuta za prihode s dvije osnove: prvo, odlukom Upravnog vijeća je cijena zakupa staza za klubove smanjena pretprošle godine na 20 kuna po satu; drugo, zbog poplave i nefunkcioniranja teretane Ustanova gubi prihod od najmanje 500 tisuća kuna godišnje. Ukratko upoznaje članove s problematikom sanacije teretane. Na pitanje D. Mladenovića da li u Ustanovi postoji drugi adekvatan prostor za teretanu, ravnatelj Putar odgovara da

ne postoji. Nadalje, predstavlja članovima projekte energetske obnove. Navodi uštede u potrošnji vode, plina i električne energije koje su postignute u proteklim godinama. Iznosi ukratko problematiku energetske obnove koji bi mogli provedeni, i koji su bili predlagani Osnivaču, međutim nisu prošli u proračun za 2015. ni 2016. godinu.

D. Mladenović pita za prihode od restorana te moli da članovi dobiju ugovor o zakupu sa Žuja barom na uvid. Ravnatelj iznosi kronologiju restorana koji je bio u vlasništvu Ustanove, a koji je odlukom Osnivača otišao u stečaj, zbog čega je Ustanova imala u toj godini gubitak od 600 tisuća kuna. Nakon toga je proveden javni natječaj za davanje u zakup restorana, cijena zakupa po kvadratu je bila određena odlukom Gradskog vijeća, Žuja bar se javio na taj natječaj.

Na pitanje V. Mrzlečkog da li mu je bilo argumentirano zašto projekti nisu ušli u proračun, ravnatelj Putar odgovara da nije. Zamjenik gradonačelnika Avar ispravlja ravnatelja da ti prijedlozi nikad nisu došli na Gradsko vijeće, ravnatelj Putar potvrđuje da nije rekao da je to bilo na Gradskom vijeću, nego kod gradonačelnika.

K. Čop pita koliki je udio dotacije Grada u ukupnim prihodima. Ravnatelj Putar odgovara da je do 1.1.2016. Grad dotacijama financirao materijalne troškove i jednu polovinu plaće, a nakon 1.1.2016. Ustanova je u proračunu Grada i sad se direktno plaća struja, voda i plin te cijeli iznos plaća. Na pitanje K. Čopa koliki su izvorni prihodi bazena, ravnatelj M. Putar odgovara da su oni za prvih sedam mjeseci 1.033.000 kuna. K. Čop postavlja pitanje zašto se iz tih izvornih prihoda nije moglo financirati neki od projekata, ako su svi materijalni troškovi pokriveni. Ravnatelj odgovara da su svi dokumenti dostupni. K. Čop moli da se za sljedeću sjednicu pripreme financijska izvješća za sve godine mandata ravnatelja. Smatra da smanjenjem cijene bazena za klubove bazeni nisu ništa izgubili, jer je njihova zadaća da ispunjavaju potrebe građana grada Varaždina, kao i drugi sportski objekti u gradu.

M. Putar opisuje stanje koje je zatekao 2.1.2012. godine – 1.118.000 kuna duga prema dobavljačima, 3 ovrhe. Dalje navodi na koji način je sve te zatečene probleme rješavao. Opisuje problematiku upisa vlasništva građevine u gruntovnicu; bile su izdane 3 uporabne dozvole, od kojih je jedna bila na fizičku osobu. Dio objekta je bio ilegalno dograđen, trebalo ga je legalizirati. Tek je u siječnju 2015. Ustanova upisana u gruntovnicu 1/1.

Predsjednica Kušter konstatira da je naslijedio mnogo problema, sa kojima se ravnatelj nosio kako je mogao i znao, sa podrškom ili bez nje. Moli ravnatelja Putara da podnese izvješće o aktualnom sudskom sporu protiv Brodosplit inženjeringa. On kaže da je spor pokrenut u 2015. nakon što je Ustanova upisana u gruntovnicu. Na pitanje K. Čopa da li je od izvođača prije isteka garantnog traženo da se saniraju nedostaci, ravnatelj Putar navodi da je i prijašnja uprava tražila da se nedostaci uklone, ali Brodosplit se na to oglušio. Problemi i nedostaci su konstatirani već kod primopredaje objekta. Parnica je pokrenuta prije isteka garantnog roka.

Predsjednica Kušter pita da li je za pokretanje spora dobio suglasnost Osnivača. Ravnatelj Putar odgovara da su Upravno vijeće i Osnivač bili upoznati s tim. Zamjenik gradonačelnika Avar pita kao predstavnik Osnivača da li tu suglasnost ima u pisanom obliku, s obzirom da pravna služba u Gradu kaže da ta suglasnost kao dokument ne postoji i da on kao ravnatelj nije obavijestio Grad o tome. Na pitanje predsjednice Kušter da li je prije toga postojao paušalni ugovor sa odvjetnikom Ceceljom i da li je tražio suglasnost za angažiranje novog odvjetničkog tima, ravnatelj Putar odgovara da nije bilo potrebe za tim. Predsjednica Kušter kaže da je trebao tražiti suglasnost, jer Statut određuje da za troškove veće od 500 tisuća kuna treba suglasnost Gradskog vijeća, a procijenjeni troškovi spora su veći od toga. Ravnatelj Putar ponavlja da je Osnivač s tim bio upoznat. Zamjenik gradonačelnika Avar kaže da pravna služba u Gradu odgovorno tvrdi da takva suglasnost ne postoji, da oni taj predmet nemaju, i traži od ravnatelja Putara da predoči pisanu suglasnost.

Predsjednica Kušter predlaže da se u skorije vrijeme sazove nova sjednica i na temelju izloženog na današnjoj sjednici smatra da za sljedeću sjednicu na dnevni red treba staviti razrješenje ravnatelja. Moli ravnatelja da za sljedeću sjednicu pripremi pisanu suglasnost za pokretanje spora. Ravnatelj Putar kaže da je u 2012. godini njega Državna revizija pitala koje je sve pravne radnje poduzeo da zaštiti imovinu građana Grada Varaždina. Naglašava da je njegova dužnost kao ravnatelja poduzeti sve radnje koje su mu na raspolaganju. Kaže da, da se u onom trenutku kad se moglo poduzeti i kad se sve alate imalo u rukama, danas oni ovdje ne bi o tome razgovarali.

Zamjenik gradonačelnika Avar pita ravnatelja da li osobe koje su pravomoćno osuđene u postupku i dalje rade na bazenima. Ravnatelj odgovara da rade, jer imaju uvjetne kazne, a prema zakonu se radni odnos mora raskinuti s onima koji imaju bezuvjetne kazne veće od šest mjeseci. Na pitanje

zamjenika gradonačelnika Avara da li su poduzete imovinskopravne radnje protiv pravomoćno osuđenih za naknadu štete, ravnatelj Putar odgovara da jesu.

S. Cepenec kaže da je Upravnom vijeću godinama bilo prezentirano kako će Ustanova dobiti taj spor, ravnatelj je pokazivao slike u prilog tome, a sad je spor izgubljen. Predlaže da se o razrješenju ravnatelja raspravlja danas.

Predsjednica Kušter zaključuje da će se sazvati sjednica Upravnog vijeća na kojoj će se odlučivati o prijedlogu odluke o razrješenju ravnatelja. Sjednica će se održati u ponedjeljak, 28.8.2017. u 18 sati. Moli ravnatelja da za tu sjednicu pripremi slijedeće dokumente:

1. Suglasnost Upravnog vijeća i Osnivača za pokretanje sudskog postupka te njegovo očitovanje o tome,
2. Godišnja financijska izvješća za godine 2012-2016.,
3. Ugovor sa Žuja barom.

Ravnatelj M. Putar pita g. Cepenca da li se ovdje radi o obračunu, na što S. Cepenec odgovara da se ne radi. Nadalje, ravnatelj Putar ističe da, s obzirom da je u ovom trenutku zatraženo razrješenje ravnatelja, a ni u jednom trenutku nije postavljeno pitanje oko nedostataka u gradnji niti opasnostima za korisnike i djelatnike Ustanove. K. Čop zaključuje da sve ovo o čemu govori ravnatelj je navedeno u sudskoj tužbi, rješenje te tužbe je negativno, tako da ne treba postavljati to pitanje Upravno vijeće, kad je pitanje već postavio on, a odgovor suda je negativan i takav kakav jest. Kaže da 9,5 godina nitko nije podizao tužbu, nego se ona pokrenula u zadnjih pola godine prije isteka garantnog roka, i to sa odvjetničkim timom koji nema veze sa Gradom.

**Predsjednica Upravnog vijeća T. Kušter daje na glasanje prijedlog člana Stjepana Cepenca da predsjednica pripremi prijedlog odluke o razrješenju ravnatelja Mladena Putara. Prijedlog o razrješenju će se dostaviti ravnatelju na očitovanje, te ga se poziva da se na taj prijedlog očituje u roku do ponedjeljka, 28.8.2017. godine u 12 sati. Nakon toga će se sazvati sjednica Upravnog vijeća za 28.8.2017. u 18 sati.**

**Članovi Upravnog vijeća prihvaćaju izneseni prijedlog sa šest glasova ZA (Kušter, Cepenec, Mladenović, Mrzlečki, Dolenc, Čop) i jednim glasom SUZDRŽAN (Vuković Večerić).**

Sjednica zaključena u 19:30 sati.

Predsjednica Upravnog vijeća

Tajana Kušter



Dostaviti:

1. Članovima Upravnog vijeća
2. Grad Varaždin, Upravni odjel za društvene djelatnosti
3. Službeniku za informiranje – radi objave na službenoj web stranici
4. Oglasna ploča
5. Arhiva – ovdje