

## JAVNI NATJEČAJ za davanje u zakup poslovnog prostora

1. Raspisuje se Javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora, podnošenjem pisanih ponuda u zatvorenom omotnicama, kako slijedi:

Adresa	Površina u m <sup>2</sup>	Struktura	Namjena	Početna mjesečna zakupnina	Jamčevina	Datum pregleda prostora	Vrijeme pregleda prostora
Zagrebačka 85a	178	dvorišni	ugostiteljska	4.980,00 kn	14.940,00 kn	11.11.2013.	8.00 – 13.00

2. Poslovni prostor naveden u tabeli daje se u zakup kao "Restoran brze prehrane" na određeno vrijeme od 1 godine.

3. Početni iznos mjesečne zakupnine (bez PDV-a) za poslovni prostor naveden je u tabeli.

4. Mjesečni iznos zakupnine ne sadrži režijske troškove, troškove redovnog ni investicijskog održavanja poslovnog prostora.

5. Pravo podnošenja pisane ponude imaju sve fizičke osobe - obrtnici, te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj, odnosno s registriranom podružnicom u Republici Hrvatskoj.

6. Neće se razmatrati ponude:

- fizičkih i pravnih osoba koje su po bilo kojoj osnovi dužnici Grada Varaždina zbog neispunjenih dospeljih obveza starijih od tri mjeseca (komunalna naknada, komunalni doprinos, zakupnina, naknada za korištenje prostora i slično), odnosno čija su dugovanja podmirena nagodbom s Gradom Varaždinom, reprogramiranjem duga ili čija su dugovanja ostala nenaplaćena s osnove zastare;
- fizičkih i pravnih osoba koje su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Ministarstvo financija - Porezna uprava;
- pravnih osoba koje nisu solventne;
- pravnih i fizičkih osoba koje nisu podnesene u roku, odnosno nisu potpune ili ne ispunjavaju uvjete natječaja.

7. Natjecatelj je dužan položiti jamčevinu u trostrukom iznosu početnog iznosa zakupnine u korist računa JU Gradski bazeni Varaždin, na žiro-račun br. 2340009-1110220201 (PBZ) .

8. Ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju mora sadržavati:

- ime i prezime ponuditelja, njegovo prebivalište, OIB (za fizičke osobe), odnosno naziv tvrtke s adresom sjedišta, OIB (za pravne osobe) i broj telefona radi kontakta;
- preslik osobne iskaznice za ponuditelja fizičku osobu;
- izvornik ili ovjeren preslik rješenja o upisu u središnji obrtni registar ili original ili ovjeren preslik obrtnice, iz koje je vidljivo da je natjecatelj registriran za djelatnost koja je oglašena (za fizičku osobu);
- izvornik ili ovjeren preslik rješenja o upisu u sudski registar sa svim prilogima iz kojih mora biti vidljivo da je tvrtka registrirana za djelatnost koja je oglašena (za pravnu osobu);
- detaljan opis djelatnosti (specifikacija) koju bi ponuditelj obavljao u okviru oglašene djelatnosti;
- ponudeni iznos mjesečne zakupnine;
- broj žiro-računa s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren, za povrat jamčevine (za fizičke i za pravne osobe);
- izvornik ili ovjeren preslik potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja što ju je izdala nadležna Porezna uprava Ministarstva financija, ne stariju od 30 dana;
- ovjereni izjavu ponuditelja o nepostojanju duga s osnove potraživanja Grada Varaždina;
- izvornik ili ovjeren preslik BON-a 1 (samo za pravne osobe) ili potvrdu nadležnog tijela da nije u mogućnosti isto dostaviti;
- izvornik ili ovjeren preslik BON-a 2 - podaci o solventnosti (samo za pravne osobe) ili potvrdu nadležnog tijela da nije u mogućnosti isto dostaviti);
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine;
- za osobu koja se poziva na pravo prvenstva iz točke 16. ovog natječaja - izvornik ili ovjeren preslik potvrde Ministarstva obrane Republike Hrvatske, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske kojom se dokazuje svojstvo osobe iz točke 16. ovog natječaja, izvornik ili ovjeren preslik potvrde Hrvatskoga mirovinskog osiguranja o tome da nije korisnik mirovine ostvarene na temelju Zakona o pravima Hrvatskih branitelja i ovjereni izjavu da već jednom po provedenom javnom natječaju nije ostvarila to pravo (uvjet točke 17. ovog natječaja);
- dokaz kojim se dokazuje pravo prvenstva iz točke 17. ovog natječaja, ako se ponuditelj na isto poziva;

9. Pisane ponude na ovaj natječaj podnose se u zatvorenoj omotnici s naznakom:  
"JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA - NE OTVARATI"  
na adresu: Javna ustanova "Gradski Bazeni Varaždin"

Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnog prostora  
Zagrebačka 85 a  
42 000 Varaždin

Pisane ponude podnose se osobnom dostavom. Rok za podnošenje pisanih ponuda je 15. 11. 2013. (petak) u 12.00 sati.

10. JU "Gradski bazeni Varaždin" ima pravo ne prihvatiti ni jednu ponudu.

11. Datum i vrijeme pregleda poslovnog prostora dani su u tabeli.

12. Ponude će se javno otvarati u prostorijama JU Gradski bazeni Varaždin, Zagrebačka 85 a, Varaždin, dana 15. 11. 2013. (petak) u 12.00 sati.

Otvaranju ponuda mogu pristupiti natjecatelji, odnosno njihovi ovlašteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći.

13. Najpovoljnija ponuda je ona koja uz ispunjavanje uvjeta ovog natječaja sadrži i najviši iznos mjesečne zakupnine.

14. Ako dva ili više natjecatelja ponude isti iznos mjesečne zakupnine, a ispunjavaju uvjete ovog natječaja, Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnog prostora pozvat će natjecatelje da u roku od 24 sata ponude pisanim putem u zatvorenoj omotnici novi iznos mjesečne zakupnine.

15. Najpovoljnijem natjecatelju uplaćena jamčevina uračunava se u zakupninu, a ostalim natjecateljima uplaćena jamčevina se vraća u roku od 30 dana od dana konačnosti zaključka o izboru najpovoljnijeg natjecatelja.

Uplaćena jamčevina se ne vraća najpovoljnijem natjecatelju ako odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o zakupu.

16. Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora za obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost imaju osobe određene Zakonom o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ako ispunjavaju uvjete natječaja i prihvate najviši ponudeni iznos mjesečne zakupnine.

17. Osobe iz točke 16. ovog natječaja ne mogu ostvariti pravo prvenstva ako su već jednom po provedenom javnom natječaju ostvarile to pravo. Zakupnicima koji sklope ugovor o zakupu na temelju prava prvenstva iz točke 16. ovog natječaja neće se odobriti zajednički zakup, ni davanje dijela poslovnog prostora u podzakup.

18. Ugovor o zakupu sklapa se s najpovoljnijim natjecateljem u roku od 15 dana od dana konačnosti zaključka o izboru najpovoljnijeg natjecatelja.

19. Najpovoljniji natjecatelj za poslovni prostor dužan je, prilikom sklapanja ugovora o zakupu, položiti bjanko zadužnicu u iznosu 12 mjesečnih zakupnina, kao osiguranje redovnog podmirenja zakupnine.

20. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava i potvrđuje (solemnizira) se kod javnog bilježnika na trošak zakupnika.

21. Poslovni prostor predaje se zakupniku u stanju utvrđenom ugovorom. Ako zakupnik želi dodatno urediti prostor, on to može uraditi samo uz suglasnost Grada Varaždina i JU Gradski bazeni Varaždin s time da zakupnik ne ostvaruje pravo na povrat sredstava uloženi u uređenje zakupljenog prostora.